

Byt, 1+kk, Kolbenova 32 Praha 9

prodej: rezervace



Exkluzivní nabídka rekonstruovaného bytu 1+kk, 26m² v OV v dynamicky se rozvíjející lokalitě pražských Vysočan. Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v docházkové vzdálenosti na metro linky B - Vysočanská. Před domem je tramvajová zastávka linek tramvají č. 14 a 16, které nabízejí další možnost dopravy.

V bytě je nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí plochého elektrického zásobníkového ohřivače vody se dvěma nezávisle ovládanými topnými tělesy a zásobníky teplé vody s možností programování, ECO režimem a systémem velmi rychlého ohřevu vody pro první sprchování.

Kuchyňský kout je součástí vstupního prostoru a je vybaven myčkou, lednicí, indukční varnou deskou a úložnými prostory. Ve vstupním prostoru jsou taktéž úložné prostory vestavěné pod stropem.

Obývací pokoj má 3 funkční zóny - relaxační, jídelní a ložnicovou. Součástí obývacího pokoje je také výklenek, který je využitý jako prostorná skříň.

Byt je orientován na východ. Vytápění je zajištěno luxusním ekonomickým plynovým topidlem s pohledem na planoucí ohně, s odtahem přes zeď, které neodčerpává kyslík z interiéru, s možností časovače.

Byt je vhodný jako počáteční bydlení a nebo výhodná investice pro další pronájem.

Doporučuji prohlídku.

číslo:	
typ:	Byt
dispozice:	1+kk
stav budovy:	velmi dobrý
podlaží:	1. podlaží
podlaží celkem:	6
plocha celkem:	26m ²



Daniela Adamíková MBA 
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

Telefon: (+420) 602 658 673

Email: daniela.adamikova@adamikpartners.cz