

## Byt, 2+kk, Sokolovská 72 Praha 8

prodej: rezervace



Chcete-li být ve středu dění nejdynamičtější pražské čtvrti, je tento byt určený právě Vám. Nabízí veškerý komfort, který si můžete přát:

- prvotřídní lokalitu,
- kompletní vybavení,
- optimální dispozici bytu (všechny místnosti jsou samostatně přístupné)
- úložné prostory.

Pro pracující z domova je připraveno pracovní místo, s dostatkem denního světla a uklidňujícím výhledem. Součástí bytu je jeho vkusné vybavení, včetně nové kuchyňské linky s myčkou, obývacího pokoje se sedačkou a TV, ložnice s manželskou postelí a šatní skříň, renovované koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné šatny kde je umístěná pračka. K bytu náleží právo užívání sklepa.

Dům prochází revitalizací, kdy jsou nově instalována špaletová okna, je nová kotelna a stupačky. Společné prostory i výtah jsou původní a jejich stav je v tuto chvíli opotřebený, ale i na ně přijde řada.

Byt je situován ve 2. patře domu na Sokolovské ulici. V přízemí domu je pekárna, kam můžete ráno pro pečivo, doslova pár kroků od domu je oblíbený karlínský Lokál Hamburk a za 2 min. Chůze jste v metru Křížíkova, kde si na cestu můžete dát oblíbený nápoj ze Starbucks. Dostupnost do všech kancelářských budov v Karlíně je v docházkové vzdálenosti, stejně tak jako centrum Prahy. Na ranní jogging se můžete vydat po cyklostezce kolem Vltavy. Máte-li auto, je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře domu.

Byt je v družstevním vlastnictví s nesplacenou anuitou cca 690.000 CZK. Po splacení anuity je možné byt převést do OV.

Byt je připraven ihned k nastěhování Vás a nebo Vašeho nájemníka. Ráda Vás tímto bytem provedu.

číslo:

typ:

Byt

dispozice:

2+kk

stav budovy:

velmi dobrý

podlaží:

2. podlaží

plocha celkem:

55m<sup>2</sup>