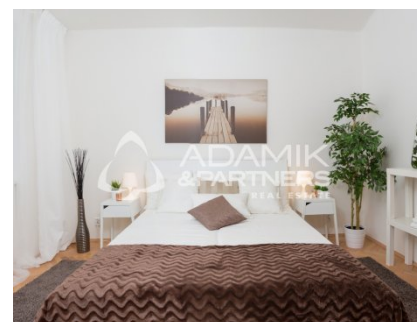


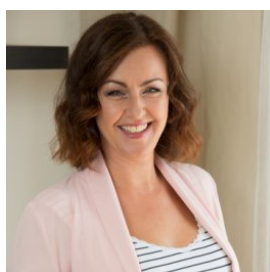
Byt, 3+1, Poděbradská Praha 9

prodej: rezervace



Tento byt se nachází v Poděbradské ulici 1 min. volné chůze od vstupu do stanice metra Hloubětín. Dispozice bytu nabízí 3 samostatně přístupné pokoje, kompaktní kuchyni, koupelnu s vanou a samostatné WC. Byt má orientaci na jih a sever. Na jižní straně z obývacího pokoje a pokoje je výhled přes vzrostlé stromy na Poděbradskou ulici. Díky kvalitním plastovým oknům je hluk z ulice omezen na minimum. Na severní straně se nachází kuchyně a ložnice. Výhled z těchto pokojů je do zeleného prostranství se vzrostlými stromy. V průběhu dubna tohoto roku proběhla rekonstrukce elektrických rozvodů, renovace parket a koupelny s WC. Kuchyně byla nově instalovaná v r. 2000, kdy majitelé dbali na maximální využití prostoru a vytvoření dostatek úložných prostor. V bytě se nachází šatna, která je součástí obývacího pokoje. V předstíni jsou úložné prostory, které byly instalovány spolu s kuchyní v r. 2000. Dům je průběžně renovován, jsou nové výtahy, nové stupačky, vchodové dveře. Aktuálně probíhá renovace vnitřních chodeb. Byt se nachází přímo v centru Hloubětína, kde je veškerá občanská vybavenost. Ve vzdálenosti 1 min chůze je metro linky B, tramvajové zastávky, do 5 min. chůze se nachází plavecký bazén, obchody, Lidl, pošta, škola, čerpací stanice. V docházkové vzdálenosti je také cyklostezka a nově vznikající parky kolem Rokytky. Oblast rozvíjejí nově vznikající novostavby v bezprostředním okolí. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako výborná investice, kdy díky jeho dispozici (samostatně přístupné pokoje) lze pronajmát na spolubydlení např. pro studenty. Cena neobsahuje daň z nabytí nemovitostí. Z důvodu nedostatku informací o energetickém štítku uvádíme nejhorší energetickou třídu "G". Doporučuji prohlídku. Byt je **IHNED VOLNÝ K NASTĚHOVÁNÍ**.

číslo:	
typ:	Byt
dispozice:	3+1
stav budovy:	velmi dobrý
podlaží:	4. podlaží
podlaží celkem:	6
plocha celkem:	72m ²



Daniela Adamíková MBA 
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

Telefon: (+420) 602 658 673

Email: daniela.adamikova@adamikpartners.cz