

## Byt, 3+kk, Tolstého Praha 10 - Dubeč

prodej: **prodáno**



Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt v klidné lokalitě pražských Vršovic. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu v zelené, klidné a žádané lokalitě Prahy 10. Výborná dostupnost a kompletní sociální infrastruktura předurčuje byt ke klidnému rodinnému bydlení, případně výhodnému pronájmu.

Byt má 74m<sup>2</sup> z toho je 3,5m<sup>2</sup> sklep, základní dispozice je 3+1 s komorou a sklepem. Byt právě prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, jsou zde nové rozvody elektřiny, štuky, repasované dřevěné parkety, renovované původní historické dveře, nová dřevěná okna s mikroventilací a isolačním sklem. Dále je zde nová kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, sporák, trouba). V menší ložnici je na podlaze kvalitní koberec. Byla zde vybudována nová koupelna s moderním sprchovým koutem. WC je zvlášť.

Byt je vytápěn centrálně dálkovým ústředním topením.

Byt je orientován na Jihovýchod. Situace okolních domů zajišťuje především v obytné části bytu dostatek světla. Velkou předností je udržovaná uzavřená předzahrádka.

Byt je v družstevním vlastnictví, součástí výborně fungujícího družstva. Dům je ve velmi dobrém stavu, v rámci společných prostor nabízí využití posilovny. K bytu náleží sklep.

Uvedená cena je bez provize RK 5%.

číslo:	
typ:	Byt
dispozice:	3+kk
stav budovy:	velmi dobrý
podlaží:	1. podlaží
podlaží celkem:	5
plocha celkem:	75m <sup>2</sup>



**Daniela Adamíková MBA**   
*Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost*

**Telefon:** (+420) 602 658 673

**Email:** [daniela.adamikova@adamikpartners.cz](mailto:daniela.adamikova@adamikpartners.cz)