

## Byt, 3 x 1kk, Lužická Praha 2

prodej: rezervace



Prodáme komplex 3 plně vybavených bytů 1kk na Vinohradech. Byty se nachází v přízemí domu klidné Lužické ulice.

V okolí a docházkové vzdálenosti se nachází metro i tramvaje, spousta restaurací a kaváren, parky, divadla a nejrůznější obchody. Do centra Prahy dojdete příjemnou procházkou.

Všechny byty mají identické vybavení tak, aby splňovaly nároky na pohodlné krátkodobé nebo dlouhodobé bydlení. V každém bytě je kuchyňská linka vybavená lednicí, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a pračkou. Koupelny jsou v moderním designu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V každém z bytů je obývací část, s relaxační zónou a patro na spaní s matrací pro 2 osoby. V jednotlivých bytech jsou šatní skříně, které jsou doplněné o další uzamykatelné skříně ve společné chodbě.

Tento komplex bytů vzniknul nákladnou rekonstrukcí z původního bytu o dispozici 2+1. Ze společných prostor vejdete do chodby (vybavené skříněmi a kotlem pro vytápění) a vstoupíte do jednotlivých bytových jednotek.

Byty jsou vytápěny plynovým kotlem a každý z bytů má vlastní měřáky na vodu a topení.

Byty se prodávají jako celek a není možné je prodat jednotlivě. Byty prodáváme včetně veškerého zařízení (bez doplňků a dekorací).

Vinohrady jsou jednou z nejoblíbenějších pražských rezidenčních čtvrtí díky svému historickému duchu, ale přitom s dynamikou moderní, pulsující čtvrti. Nejsou přeplněné turisty, ale naopak oblíbené místními nebo cizinci dlouhodobě žijícími v Čechách.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost.

číslo:

typ:

Byt

dispozice:

3 x 1kk

stav budovy:

vynikající

podlaží:

1. podlaží

plocha celkem:

62m<sup>2</sup>



**Daniela Adamíková MBA**   
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

**Telefon:** (+420) 602 658 673

**Email:** [daniela.adamikova@adamikpartners.cz](mailto:daniela.adamikova@adamikpartners.cz)