

Dům, 4+kk, Křenice, Praha - Východ

Křenice, Praha - Východ

prodej: rezervace



Dům má optimální orientaci na světové strany, kdy obývací pokoj s kuchyňským koutem (38m²) jsou orientovány na jihozápad. Obývací pokoj má francouzské okno, kterým vejdete do zahrady. Z obývacího pokoje je výhled na větší část zahrady. Kuchyňský kout je připraven pro realizaci Vaší individuální představy o kuchyni a její dispozici. Samozřejmostí jsou přípojky na vodu, elektřinu, plyn. Velkou výhodou kuchyňského koutu je spíž (2,7m²), která má vstup přímo z kuchyně. V obývacím pokoji je příprava pro instalaci krbu. V domě jsou 3 ložnice o velikosti 12 - 13m² orientované na jiho-východ. Z hlavní ložnice je výstup prosklenými dveřmi na zahradu a vedle této ložnice je místnost (4,5m²), která může být využita jako koupelna (má všechny přípojky) nebo šatna.

Hlavní koupelna má 12m² a má prostor pro sprchový kout, vanu, 2 umyvadla, WC a úložné prostory. U vstupu do domu je samostatné WC. Jednou z předností tohoto domuje technická místnost (7,5m²), kde je instalován kotel pro ohřev teplé vody se zásobníkem a oběhovým čerpadlem, místo pro pračku, sušičku a další prostor, který může sloužit jako prádelna nebo dílna.

Dům je vybaven rozvodem pro celoplošné teplovodné podlahové topení a alarmem Jablotron.

Unikátností tohoto domu je, že Vy, jako jeho první majitel máte možnost kompletně ovlivnit vnitřní interiérový design od podlah, přes dveře a obložky, obklady a zařizovací předměty v koupelnách až po realizaci kuchyňské linky. Spolupracujeme s interiérovým designérem a s realizací interiéru Vám pomůžeme. Dodávka interiéru není součástí kupní ceny.

V těchto dnech probíhá kolaudační řízení, a zpracování energetického štítku (z tohoto důvodu nyní uvidíme energetickou náročnost "G".)

číslo:	Dům
typ:	Dům
dispozice:	4+kk
stav budovy:	novostavba
podlaží:	1. podlaží
podlaží celkem:	1
podlahová plocha:	127m ²
užitná plocha:	150m ²
vnější plocha:	998m ²
plocha celkem:	150m ²



Daniela Adamíková MBA 
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

Telefon: (+420) 602 658 673

Email: daniela.adamikova@adamikpartners.cz