

Dům, 6+1, Utvina, okr. Karlovy Vary Útvina, okr. Karlovy Vary

prodej: rezervace



Představte si **letošní Vánoce** strávené se svými nejbližšími u tohoto kouzelného krbu. Krásná představa a může se stát brzy skutečností.

Dům na Vás dýchne svou **pohodovou atmosférou**, která přímo vybízí ke šťastnému soužití velké rodiny, která chce **uniknout před městským shonem**.

Rodinný dům postavený v r. 1998 jako dřevostavba vyniká svou dispozicí a světlostí. V prvním podlaží se nachází společenská část domu a pokoj pro hosty. Obývací pokoj, kterému **vévodí krásný krb** je propojený s jídelnou a částečně s kuchyní. Na pravou stranu od schodiště je umístěn pokoj pro hosty s vestavnou skříní a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ráno Vás probudí **první sluneční paprsky**, protože pokoj je orientován na východní stranu. Jakmile otevřete oči, uvidíte z okna, které je rozprostřeno přes celou jednu zeď **uklidňující pohled do zeleně** a malebného okolí. Hlavní ložnice je umístěna ve druhém patře, kam vystoupáte vzdušným schodištěm.

Ložnice má přes 30m² a kromě postele, zde můžete mít krásný relaxační nebo čtecí prostor.

Klasická luxusní italská kuchyně Constanza, která je vyrobená z masivního dřeva a vybavená spotřebiči **Miele**, je od základu velmi **propracovaná**. Je v ní dostatek úložných prostor, veškeré spotřebiče včetně sklokeramické desky, myčky, lednice, trouby a vestavné mikrovlnné trouby. Kuchyně má také jednu malou „skryš“, kterou Vám ráda ukážu při prohlídce. Kuchyně je částečně oddělená od obývacího pokoje a je tak trochu „za rohem“. Ke kuchyni neodmyslitelně patří **barový pult**, který odděluje kuchyni od jídelny a poslouží k ranní kávě, snídani nebo jako odkládací prostor při rodinném obědě. V této kuchyni bude opravdu **radost vařit**.

Hospodářské budovy

Unikátnost tohoto domu podtrhují **2 hospodářské budovy**, které jsou v zadní **oddělené části** pozemku. Tyto budovy nabízí **různé varianty** svého **využití**. Mohou posloužit svému původnímu účelu, a můžete zde spokojeně hospodařit. **Návrat ke kořenům a k přírodě** je dnešním velkým trendem. Jestli jste ti, kteří ocení svou **domácí produkci zeleniny, vajíček** a případně i nějakého **masa**, bude to pro Vás **ráj na zemi**.

Nenechte si ujít tento vyjímečný dům a domluvte si osobní prohlídku.

číslo:

typ:

Dům

dispozice:

6+1

stav budovy:

velmi dobrý

užitná plocha:

234m²

plocha celkem:

234m²

pozemek:

2451m²



Daniela Adamíková MBA 
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

Telefon: (+420) 602 658 673

Email: daniela.adamikova@adamikpartners.cz



ADAMIK
&PARTNERS
REAL ESTATE