

Dům, 7+2, Radčická ul., Ruprechtice Liberec

prodej: rezervace



Představte si letošní Vánoce strávit v novém domě, u hořícího krbu, ve společnosti rodiny a přátel. Tato lákavá představa se může stát skutečností.

Dům na Vás dýchne svou pohodovou atmosférou, která přímo vybízí ke šťastnému soužití velké rodiny, která chce bydlet v blízkém dosahu všeho potřebného, ale v klidném místě.

Rodinný dům postavený v r. 1993 vyniká svou dispozicí a světlostí.

V domě jsou 2 plně funkční, samostatné byty přístupné z centrálního schodiště. V přízemí a prvním patře se nachází mezonetový byt. V prvním patře najdeme prostornou kuchyni s jídelnou, 3 ložnice, koupelnu s rohovou vanou, samostatným WC. V přízemí domu je obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a do zahrady, koupelnu s vanou, samostatná toaleta, technická místnost, sklad a vstup do garáží. Patra jsou přístupná po dvou schodištích – centrálním a točitým vedoucím z jídelny do obývacího pokoje.

Druhý byt je ve 3. patře domu - podkroví. V bytě je prostorná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem orientovanými do zahrady a vstupem na balkón. Ložnice má vstup na balkón a je orientovaná na severo-východní stranu. V bytě je koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. Byt může být jednoduše využitý i jako 3kk.

Centrální schodiště kromě spojení všech pater poskytuje ještě i dodatečné 2 menší místnosti v mezipatře.

Dům má 2 samostatné garáže. Součástí vzrostlé zahrady je pergola s krbem.

V domě zaveden plyn i elektřina tak, aby bylo možné využívat oba nebo pouze jeden ze zdrojů. Dům je napojen na veřejný vodovod, má odpadní jímku s trativodem. Kanalizace je na hranici pozemku. V celém domě jsou předokenní žaluzie a zabezpečovací systém.


Díky centrálnímu samostatnému schodišti a plnohodnotným koupelnám v každém patře, je v domě možné vybudovat 3 samostatné bytové jednotky.

Ruprechtice jsou jednou s nejjádanějších čtvrtí v Liberci, kde je na dosah centrum města i příroda.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.

číslo:	Dům
typ:	Dům
dispozice:	7+2
plocha celkem:	350m ²
pozemek:	670m ²
garáž:	2



Daniela Adamíková MBA 
Spolehlivě prodám i Vaší nemovitost

Telefon: (+420) 602 658 673

Email: daniela.adamikova@adamikpartners.cz



ADAMIK
& PARTNERS
REAL ESTATE